

estomba

pisos • duplex • terrazas

BA AA
bokser amado arquitectos asociados

proyecto
BA AA + LABA

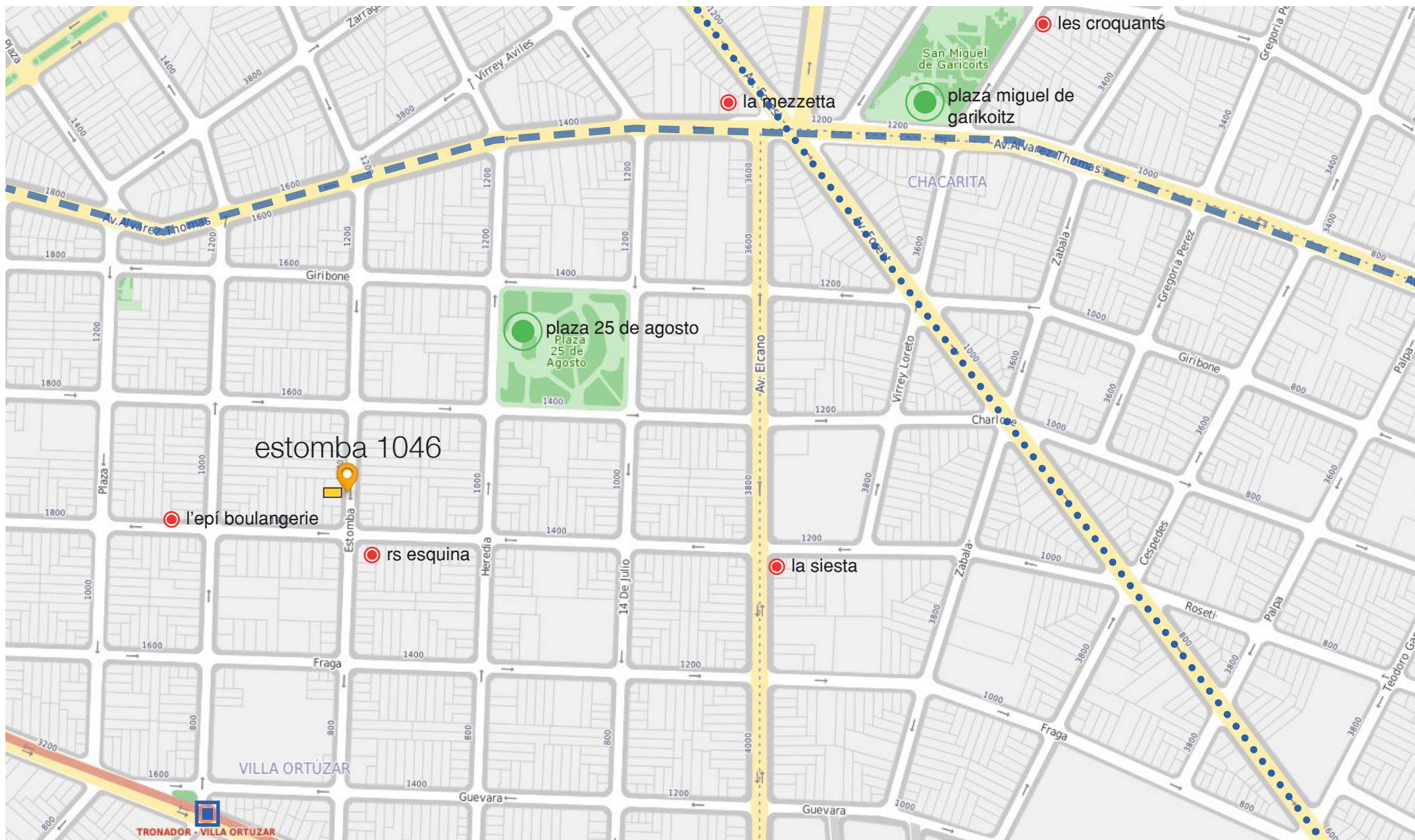
dirección y desarrollo
BA AA + IT

en colaboración con

sik
—



+54 911 27 10 20 69



BARRIO

Zona de baja densidad construida con excelente accesibilidad. Escala barrial y dos plazas en el radio de 6 cuadras. Circuito gastronómico gourmet a distancia caminable. Proximidad al eje comercial Federico Larco y diferentes medios de transporte.

TRANSPORTE - ACCESIBILIDAD

- Subte línea B: Estación Tronador
- Tren línea Urquiza: Estación Federico Lacroze
- Bicisenda: Forest (mano única)
- Muy buena conectividad con Acceso Norte

ESPACIOS VERDES

- Plaza 25 de Agosto. A 2 cuadras. Sin rejas
- Plaza Miguel de Garikoitz. A 6 cuadras
- Parque Los Andes. 4 manzanas de espacio verde
- Plaza Elcano. A 5 cuadras. Recientemente abierta

REFERENCIAS

-  Puntos de interés
-  Espacios verdes
-  Transporte

PISOS

- Departamentos de 2 dormitorios con baño en suite y palier privado.
- Ventilación cruzada e iluminación a espacio urbano. Estar al frente y dormitorios al contrafrente.
- Balcones aterrazados con buffer de plantas y propuesta de paisaje.

CASA

- Casa urbana en duplex con 3 dormitorios, 3 baños, balcón aterrazado al frente, play-room,
- Jardín privado arbolado con expansión, parrilla, y deck.





el edificio

Amenities

Terraza común arbolada con jardín y propuesta de paisaje. Quincho y solarium en deck.

Vistas y ubicación

Gran perspectiva sobre un barrio bajo de casas. Cerca de amplios espacios verdes y muy buena conectividad.

Configuración a medida

Posibilidad de elección de terminaciones a gusto de cada inversor. Pocas unidades de diseños únicos y *custom*.

Servicios ECO

Prestaciones individuales. Bajas expensas sin vivienda de encargo.

Balcones aterrazados y verde

Decks con lugar para muebles de exteriores y cantero lineal para pantalla verde con plantas autóctonas, enredaderas y mariposas.





terminaciones y especificaciones

Calefacción por caldera

Piso radiante por agua con caldera dual mural a gas natural en todas las unidades.

Aire acondicionado

Pre instalación de unidades de AA split en todos los ambientes. Energía y caños de refrigeración embutidos.

Pisos de alta calidad

Madera en solados* o granítico pulido in situ continuo en todas las unidades.

Carpinterías de alta prestación

Ventanas de aluminio anodizado con herrajes de cierre multipunto y DVH*.

Revestimientos de madera

Enchapados de madera natural en muros interiores de estar, comedor y frentes de muebles de cocina*.

* Especificaciones configurables y opcionales. Podrán suponer costos adicionales.





amenities y servicios



Terraza verde con pasto y plantas



Quincho con parrilla en terraza



Bicicleteros en planta baja



Solarium con deck



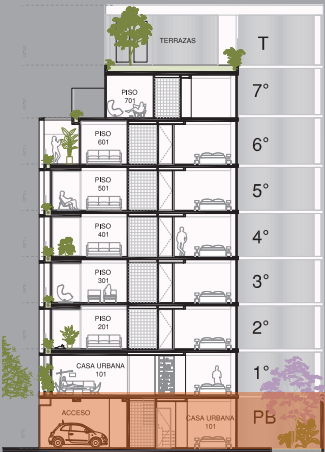
Video vigilancia y control de accesos



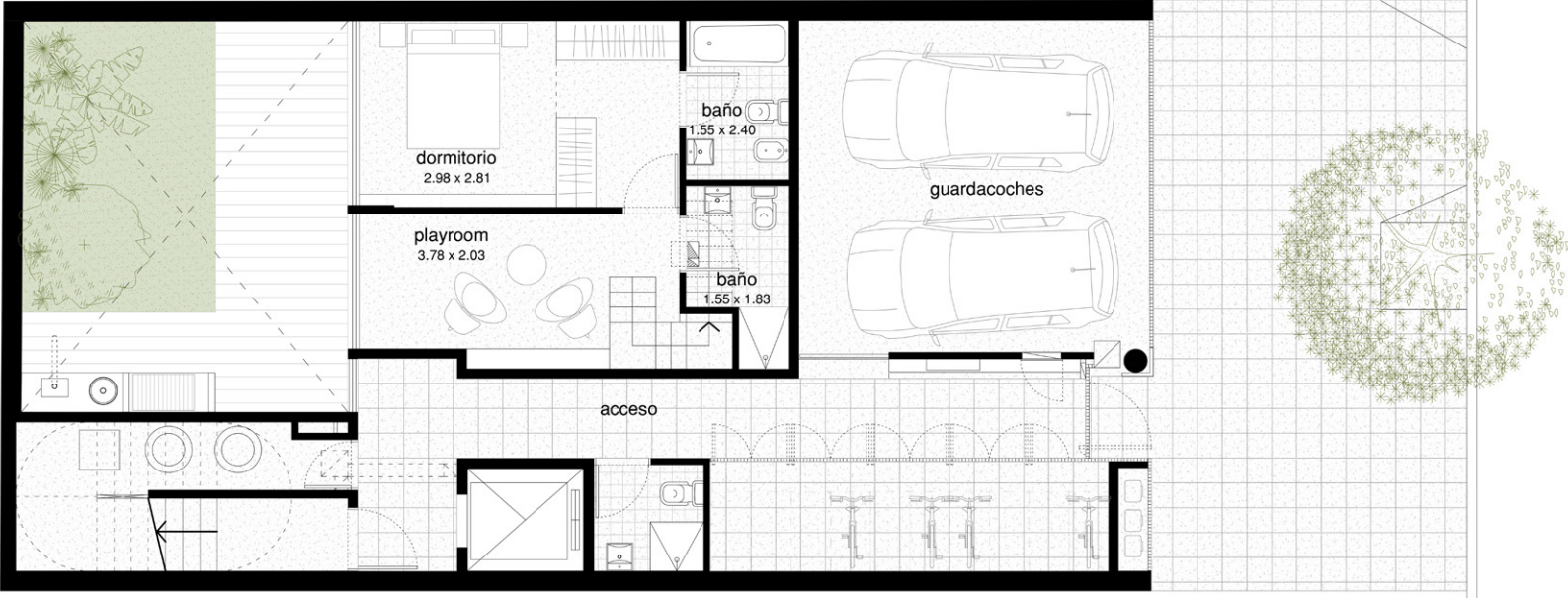


PB

UBICACIÓN

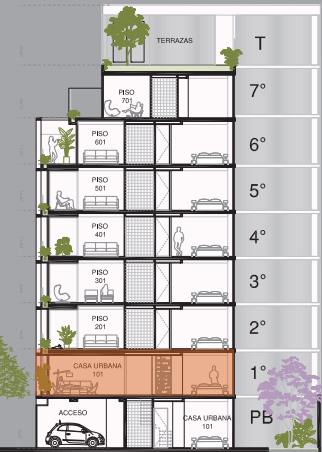


ORIENTACIÓN

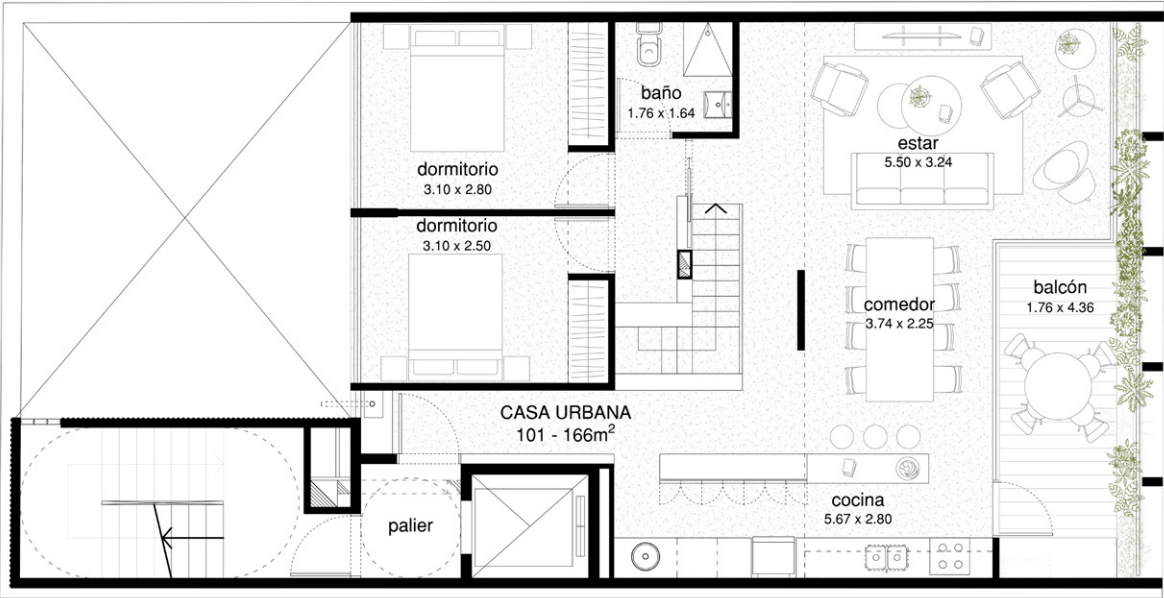


1°

UBICACIÓN

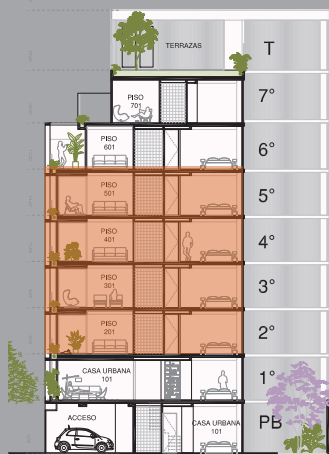


ORIENTACIÓN

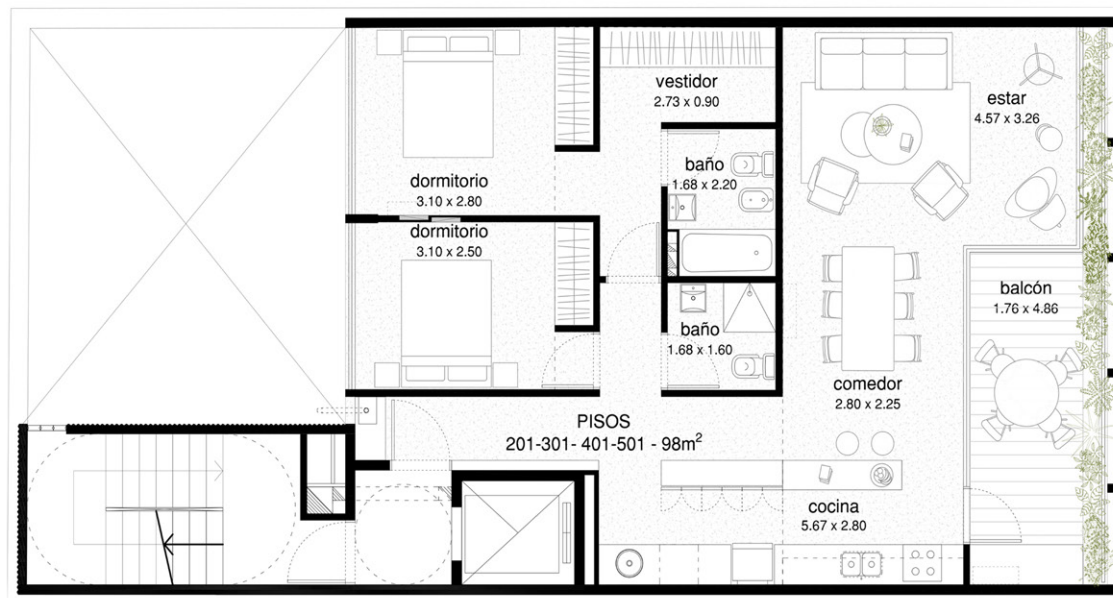


2°a 5°

UBICACIÓN



ORIENTACIÓN

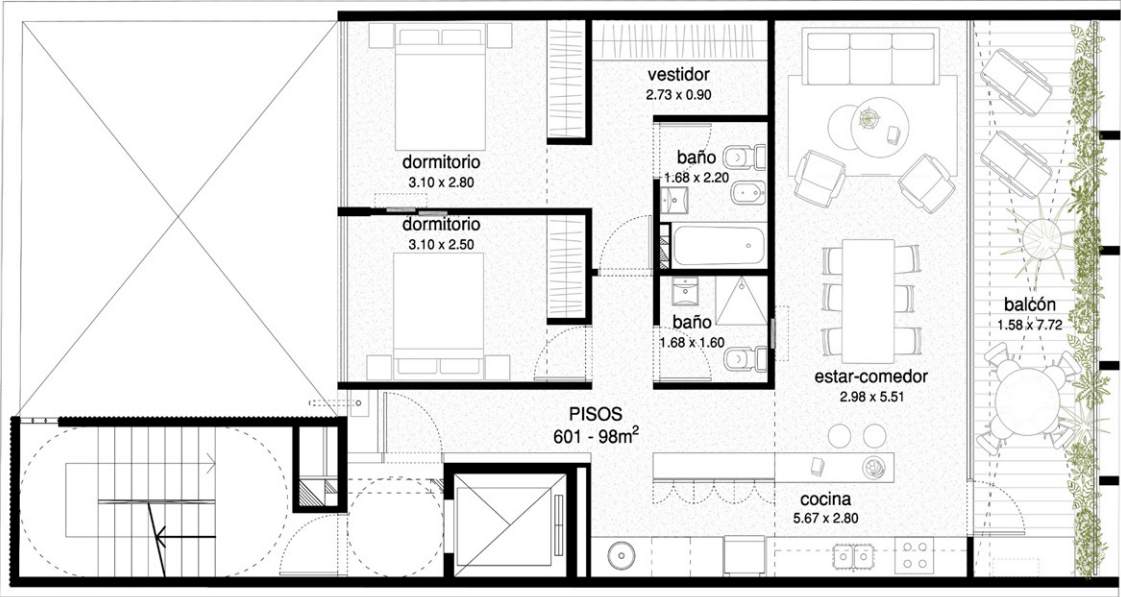


6°

UBICACIÓN



ORIENTACIÓN

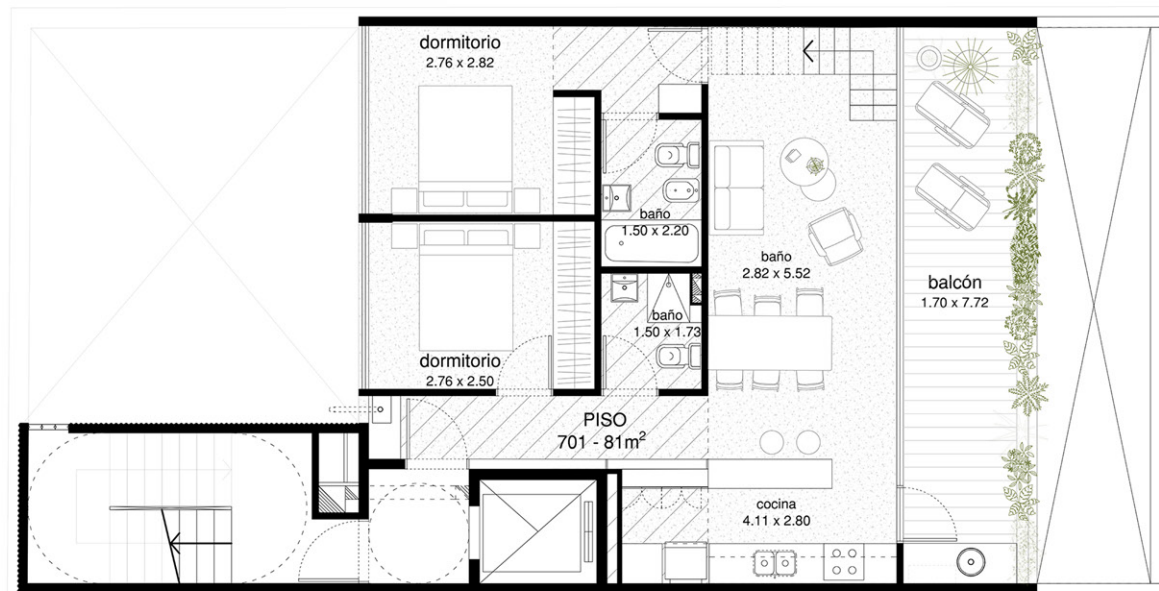


7°

UBICACIÓN

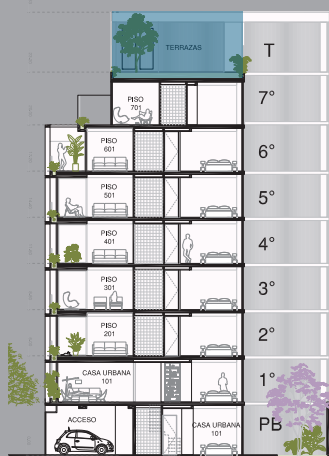


ORIENTACIÓN



Tº

UBICACIÓN



ORIENTACIÓN

